



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-481/2015-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom ARISTOTEL d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Josipa Kozarca 16, OIB: 18247391562, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, dana 24. travnja 2020.

r i j e š i o j e:

1. Utvrđuje se da je kupac Petar Čuljak iz Zagreba, Tavankutska15, OIB:26533432399 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 291 k.o. Cubinec

- čestica broj 700/6 vinograd brdo u brdu od 46 čhv,
- čestica broj 1031/2 oranica veliki breg u gornjem polju od 478 čhv,
- čestica broj 1032 oranica veliki breg u gornjem polju od 288 čhv,
- čestica broj 1054 oranica nadarbina u gornjem polju od 185 čhv,
- čestica broj 1060/4 oranica ograda u gornjem polju od 155 čhv,
- čestica broj 1060/7 oranica ograda u gornjem polju od 242 čhv,
- čestica broj 1109/1 oranica ravnica u donjem polju od 834 čhv,
- čestica broj 1205/4 oranica ograda u selu od 140 čhv,
- čestica broj 1243/2 livada starica u polju od 595 čhv,
- čestica broj 1283/5 livada krčevina u polju od 329 čhv.

2. Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se Petar Čuljak iz Zagreba, Tavankutska15, OIB:26533432399 za cijenu u iznosu od 10.501,00 kn.

3. Nalaže se kupcu Petru Čuljku iz Zagreba, Tavankutska15, OIB:26533432399 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 7.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 214604, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 156523.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca Petra Čuljka iz Zagreba, Tavankutska15, OIB:26533432399 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2940/2019, Z-584/2010 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Petra Čuljka iz Zagreba, Tavankutska15, OIB:26533432399 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. veljače 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 21460) od 21. veljače 2020., Klasa: O/110-10/17-01/856, Ur. br.: 07-01-20-91, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 18. veljače 2020. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Petar Čuljak iz Zagreba, a čija je ponuda valjana.

Osim Petra Čuljka u nadmetanju su sudjelovali i Ivica Paić iz Požege s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 1,00 kn, Predrag Mihaljević iz Zagreba s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 2.501,00 kn, Ivica Tikvić iz Županje s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 4.501,00 kn, Ivan Ribić iz Banjole s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 6.001,00 kn, Hrvoje Sužnjević iz Lasinje s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 5.001,00 kn, Miroslav Lončarić iz Reke s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 7.501,00 kn, Suzana Mihaljević iz Njivica s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 9.001,00 kn.

Ponuditelji koji su uplatili jamčevinu i to: Armagor estate d.o.o., Darko Fugaj, Krunoslav Car, Željko Dujmović i kristina Ljubičić u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Ponuda Željka Dujmovića u iznosu od 10.501,00 kn je nevažeća jer se radi o nevaljanoj ponudi budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ponude Armagor estate d.o.o. u iznosu od 10.501,00 kn, Kristine Ljubičić u iznosu od 10.501,00 kn, Suzane Mihaljević u iznosu od 12.001,00 kn su odbijene budući su predane nakon što je istekao rok za predaju ponuda.

Sud je utvrdio da je kupac Petar Čuljak ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 10.501,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.500,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 7.001,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 7.001,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 24. travnja 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17895-8488e**

Kontrolni broj: **0ad89-78805-2784a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.